

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.15**

Плата , руб. /м2: **73,15**

Площадь жилых помещений, м2: **743,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **652 339,24**

| Вид работ   | Единица        | Цена       | План МКД |        |                   |
|---|----------------|------------|----------|--------|-------------------|
|   |                |            | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                |            |          |        |                   |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                |            |          |        | <b>652 339,24</b> |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.            | 187,56     | 1,00     | 1      | 187,56            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир        | 605,03     | 16,00    | 1      | 9 680,48          |
| Осмотр кровли   | м <sup>2</sup> | 2,82       | 740,00   | 2      | 4 173,60          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м <sup>2</sup> | 4,32       | 743,20   | 2      | 6 421,25          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                   | м <sup>2</sup> | 4,03       | 215,70   | 2      | 1 738,54          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м <sup>2</sup> | 4,03       | 215,70   | 2      | 1 738,54          |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                           | м <sup>2</sup> | 4,03       | 215,70   | 1      | 869,27            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл           | 90,76      | 4,00     | 1      | 363,04            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                    |                |            |          |        | <b>185 700,63</b> |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | м              | 615,53     | 10,00    | 2      | 12 310,60         |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом            | 14 919,16  | 1,00     | 1      | 14 919,16         |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм   | шт.            | 1 572,82   | 3,00     | 1      | 4 718,46          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м              | 2 894,30   | 3,00     | 1      | 8 682,90          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м              | 2 588,97   | 3,00     | 1      | 7 766,91          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.            | 20 044,98  | 1,00     | 1      | 20 044,98         |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)              | шт.            | 117 257,62 | 1,00     | 1      | 117 257,62        |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                  |                |            |          |        | <b>7 887,98</b>   |
| Смена ламп светодиодных   | шт.            | 152,74     | 4,00     | 1      | 610,96            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей  | шт.            | 2 698,06   | 1,00     | 1      | 2 698,06          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.            | 1 144,74   | 4,00     | 1      | 4 578,96          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                             |                |            |          |        | <b>183 764,50</b> |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконные плиты)                                      | кол.           | -          | 1,00     | 1      | 100 000,00        |
| Оштукатуривание поверхности потолков (стен)   | м <sup>2</sup> | 2 792,15   | 30,00    | 1      | 83 764,50         |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                   |                |            |          |        | <b>7 536,80</b>   |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | м <sup>2</sup> | 122,41     | 40,00    | 1      | 4 896,40          |
| Скалывание сосулек  | м              | 66,01      | 40,00    | 1      | 2 640,40          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                         |                |            |          |        | <b>83 514,95</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |                |            |          |        | <b>46 606,41</b>  |
| Генеральная уборка подъездов  | м <sup>2</sup> | 69,86      | 62,30    | 1      | 4 352,28          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м <sup>2</sup> | 14,90      | 62,30    | 12     | 11 139,24         |
| Мытье окон  | м <sup>2</sup> | 40,28      | 6,80     | 1      | 273,90            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                  | м <sup>2</sup> | 4,76       | 62,30    | 104    | 30 840,99         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |                |            |          |        | <b>22 262,54</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м <sup>2</sup> | 7,44       | 150,00   | 3      | 3 348,00          |
| Уборка газонов в теплый период  | м <sup>2</sup> | 1,05       | 50,00    | 31     | 1 627,50          |
| Уборка приямков от мусора   | м <sup>2</sup> | 20,83      | 8,00     | 31     | 5 165,84          |
| Уборка территории   | м <sup>2</sup> | 15,54      | 15,00    | 52     | 12 121,20         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |                |            |          |        | <b>14 646,00</b>  |
| Транспортировка (до 50 м) мусора  | м <sup>3</sup> | 585,84     | 25,00    | 1      | 14 646,00         |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                |            |          |        | <b>158 762,10</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                     | м <sup>2</sup> | 2,94       | 743,20   | 12     | 26 220,10         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД          | -              | -          | -        | -      | 40 000,00         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м <sup>2</sup> | 7,29       | 504,39   | 1      | 3 677,00          |

| Вид работ  | Единица        | Цена   | План МКД |        |           |
|--|----------------|--------|----------|--------|-----------|
|  |                |        | Объем    | Пер-ть | Сумма     |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 2,15   | 504,39   | 4      | 4 337,75  |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1  | стояк          | 639,43 | 8,00     | 1      | 5 115,44  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов  | шт.            | 46,58  | 16,00    | 3      | 2 235,84  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов  | шт.            | 46,58  | 16,00    | 1      | 745,28    |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м <sup>2</sup> | 8,57   | 743,20   | 12     | 76 430,69 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.